



ADVOCATE

Mo. 98980 16000

Sanjay J. Patel

B.Com., LLB.

Office : 409, 4th Floor, Trinity Business Park, Madhuvan Circle, L.P.Savani Road, Adajan, Surat-9.



તારીખ : ૦૫/૧૨/૨૦૧૮.

પ્રતિશ્રી,
મેનેજરશ્રી,

સુરત.

—:: ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ ::—

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ અડાજણ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટના મોજે : પાલના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૨૦, બ્લોક નંબર : ૨૯૮, ખાતા નંબર : ૧૮૬૪ વાળી બીનખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે હે. ૦-૬૫-૭૬ ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂ. ૧૬૪૪ છે. જેને ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૪(પાલ) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૪ ફાળવવામાં આવેલ. જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૪૬૩૪ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન અને તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહીત આકાશથી પાટાળ સુધી ઈજમેન્ટના હકકો સહિતની કુલ્લે દરોબસ્ત...

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ અડાજણ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટના મોજે : પાલના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૨૦, બ્લોક નંબર : ૨૯૮, ખાતા નંબર : ૧૮૬૪ વાળી બીનખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે હે. ૦-૬૫-૭૬ ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂ. ૧૬૪૪ છે. જેને ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૪(પાલ) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૪ ફાળવવામાં



આવેલ. જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૪૬૩૪ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન શિલાલેખ એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી અક્ષય મુકિતલાલ કોરડિયા, શ્રી મિલન જયંતિલાલ કોરડિયા, શ્રી દિલિપકુમાર જયંતિલાલ કોરડિયા, શ્રી વિનોદભાઈ બબલદાસ વોરા, શ્રી પ્રિયાંક કલ્પેશકુમાર શેઠ, શ્રી કનુભાઈ બાવભાઈ નકુમ તથા શ્રી અમરતલાલ કીર્તિલાલ મહેતા તરફથી ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ મેળવવા માટે નીચે જણાવ્યા મુજબનાં દસ્તાવેજ પુરાવાઓ રજૂ કરેલા છે.

- ૧.. સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ અડાજણ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટના મોજે : પાલના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૨૦, બ્લોક નંબર : ૨૯૮ વાળી જમીનની ૭/૧૨, ૮-અ ની નકલ. (ટુકોપી)
- ૨.. સદરહુ જમીન અંગે ગામ નમુના નંબર ૭/૧૨ની સને ૧૯૪૮ થી આજદિન સુધીની નકલ. (ટુકોપી)
- ૩.. સદરહુ જમીન અંગે ગામ નમુના નંબર : ૬ની તમામ નકલ. (ટુકોપી)
- ૪.. સદરહુ જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવેલ છે તે અંગે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરતનાનું ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટની નકલ. (ટુકોપી)
- ૫.. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગેનું સુરત અર્બન ડેવલોપમેન્ટ અથોરીટી સુરતનાનું પાર્ટ પ્લાનની નકલ. (ટુકોપી)
- ૬.. સદરહુ જમીન અંગે નગર રચના યોજના 'સુડા' એકમ-૨, સુરતનાની નગર રચના યોજના નંબર : ૧૪ (પાલ) ની પ્રારંભિક યોજના (ફોર્મ-જે) ની નકલ. (ટુકોપી)
- ૭.. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગે ટી.પી.સ્કીમ અંગેના એફ ફોર્મની નકલ. (ટુકોપી)
- ૮.. સદરહુ જમીન અંગેની સ્થળ સ્થિતિ દર્શાવતો નકશાની નકલ. (ટુકોપી)
- ૯.. સદરહુ જમીન અંગે એકત્રીકરણ દર્શાવતું પત્રકની નકલ. (ટુકોપી)
- ૧૦.. સદરહુ જમીન અંગે નાયબ કલેક્ટર, ચોર્યાસી પ્રાંત, સુરતના હુકમ નંબર : એમએસસી/ગ.ધા.ક.૬૩/નિ.૩૬/૨જી.નં.૫૩/૦૬ વશી.૮૪૦૬/૨૦૦૬, તારીખ : ૧૧/૦૧/૨૦૦૭ના રોજની સદરહુ જમીન વેચાણ કરવા આપેલ પરવાનગીના હુકમની નકલ. (ટુકોપી)



- ૧૧.. સદરહુ જમીન અંગે રે.દિ.મુ.નંબર : ૩૯/૨૦૦૩ અંગે બીજા એડી. સીનીયર સીવીલ જજ, સુરતનાએ તારીખ : ૨૮/૦૨/૨૦૦૭ના રોજના હુકમની નકલ. (ટુકોપી)
- ૧૨.. સદરહુ જમીન અંગે હાઈકોર્ટ ઓફ ગુજરાતના સ્પે. સીવીલ એપ્લીકેશન નં. ૧૩૪૩૬/૨૦૦૭, અંગે તારીખ : ૦૭/૦૭/૨૦૦૮ના રોજના હુકમની નકલ. (ટુકોપી)
૧૩. સદરહુ જમીન અંગે રીવીઝન એપ્લીકેશન નં. ટેન.બી.એસ. ૨૫/૨૦૦૭ અંગે ગુજરાત રેવન્યુ ટ્રીબ્યુનલ, અમદાવાદના તારીખ : ૦૮/૦૮/૨૦૦૮ના રોજના હુકમની નકલ. (ટુકોપી)
- ૧૪.. સદરહુ જમીન અંગે આર.ટી.એસ. તકરારી/કિસ નં. ૫૨/૨૦૦૯ અંગે મામલતદારશ્રી, સીટી તાલુકા, સુરતનાએ તારીખ : ૨૮/૦૮/૨૦૦૯ના રોજની હુકમની નકલ. (ટુકોપી)
- ૧૫.. સદરહુ જમીનના વેચાણ અંગે મામલતદારશ્રી, સીટી તાલુકા, સુરતના હુકમ નંબર : જદકો/સુધારા હુકમ/વશી.-૩૧/૦૯, તારીખ : ૧૦/૦૯/૨૦૦૯ના રોજના હુકમની નકલ. (ટુકોપી)
- ૧૬.. સદરહુ જમીન અંગે આર.ટી.એસ. અપીલ નંબર : ૨૧૬/૨૦૦૯ અંગે નાયબ કલેક્ટરશ્રી, સીટી પ્રાંત, સુરતના તારીખ : ૨૪/૦૭/૨૦૧૪ના રોજના હુકમની નકલ. (ટુકોપી)
- ૧૭.. સદરહુ જમીન અંગે રે.દી.મુ.નં. ૬૨/૨૦૧૮ અંગે મહેરબાન સુરતના પ્રિન્સીપલ સિનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં વાદી ધ્વારા તારીખ : ૩૦/૦૬/૨૦૧૮ના રોજના દાવો પરત ખેંચી લીધેલ અંગે આંક-૧૬ની નકલ. (ટુકોપી)
- ૧૮.. સદરહુ જમીન અંગે આર.ટી.એસ./રીવીઝન અરજી/રજી.નં. ૨૯૨/૨૦૯૧૪, અંગે કલેક્ટરશ્રી, સુરતના તારીખ : ૨૭/૦૭/૨૦૧૮ના રોજની હુકમની નકલ. (ટુકોપી)
- ૧૯.. સદરહુ જમીન અંગે રે.દિ.મુ.નંબર : ૩૯/૨૦૦૩ અંગે ૧૧માં એડી.સીવીલ જજ સાહેબશ્રીના તારીખ : ૦૧/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજની હુકમની નકલ. (ટુકોપી)
- ૨૦.. સદરહુ મોજે : પાલના રે.સ.નં. ૩૨૦, બ્લોક નંબર : ૨૯૮ વાળી જમીન જમીન પૈકી ૬૨૦૦.૨૩ ચો.મી. જમીન અંગે શ્રી ભીમજીભાઈ મથુરભાઈ કવાડના નામનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૪૮૪૬

તારીખ : ૧૨/૦૪/૨૦૦૬ થી ૨જુ થઈ તારીખ : ૧૩/૦૪/૨૦૦૬ના રોજની નકલ. (ટુકોપી)

૨૧.. સદરહુ મોજે : પાલના રે.સ.નં. ૩૨૦, બ્લોક નંબર : ૨૯૮ વાળી જમીન જમીન પૈકી ૩૭૬.૦૦ ચો.મી. જમીન અંગે શ્રી ભીમજીભાઈ મથુરભાઈ કવાડના નામનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૬૨૨, તારીખ : ૦૮/૦૮/૨૦૧૮ના રોજની નકલ. (ટુકોપી)

૨૨.. સદરહુ મોજે : પાલના રે.સ.નં. ૩૨૦, બ્લોક નંબર : ૨૯૮ વાળી જમીન જમીન પૈકી ૩૭૬.૦૦ ચો.મી. જમીન અંગે શ્રી ભીમજીભાઈ મથુરભાઈ કવાડના નામનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૬૨૨, તારીખ : ૦૮/૦૮/૨૦૧૮ના રોજની આર.આર. રસીદની નકલ. (ટુકોપી)

૨૩.. સદરહુ મોજે : પાલના રે.સ.નં. ૩૨૦, બ્લોક નંબર : ૨૯૮ વાળી જમીન જમીન પૈકી ૩૭૬.૦૦ ચો.મી. જમીન અંગે શ્રી ભીમજીભાઈ મથુરભાઈ કવાડના નામનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૬૨૨, તારીખ : ૦૮/૦૮/૨૦૧૮ના રોજની ઈન્ડેક્સની નકલ. (ટુકોપી)

૨૪.. સદરહુ જમીન અંગે સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી આપવામાં આવેલ બાંધકામ અંગેની વિકાસ પરવાનગી રજાચિટ્ટીની પ્રમાણિક નકલ. (ટુકોપી)

૨૫.. સદરહુ મોજે : પાલના રે.સ.નં. ૩૨૦, બ્લોક નંબર : ૨૯૮ વાળી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૪(પાલ)ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૪ વાળી ૪૬૩૪ ચો.મી. જમીન અંગે મહેરબાન કલેક્ટરશ્રી સુરતના હુકમ ક્રમાંક : એ/બખપ/ એસ.આર. નં.૪૭૪/૧૮/આઈ.ડી.નંબર : ૪૦૩૭૪૩/વશી. ૮૯૭૨ થી ૮૯૮૬/૨૦૧૮, તારીખ : ૦૫/૧૧/૨૦૧૮ના રોજ સદરહુ જમીનને જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપતા હુકમની નકલ. (ટુકોપી)

૨૬.. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગે શિલાલેખ એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢીના નામની પાર્ટનરશીપ ડીડની નકલ. (ટુકોપી)

૨૭.. મજકુર બીનખેતીની જમીન અંગેના લે-આઉટ પ્લાનની પ્રમાણીત નકલ. (ટુકોપી)

૨૮.. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગે શિલાલેખ એન્ટરપ્રાઈઝ નામની રજીસ્ટ્રર જી ફોર્મની નકલ. (ટુકોપી)



૨૯.. સદરહુ શિલાલેખ એન્ટરપ્રાઈઝના નામની ઈન્કમેટેક્સ કાયદા મુજબના પાનકાર્ડની નકલ. (ટુકોપી)

૩૦..સદરહુ મોજે : પાલના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૨૦, બ્લોક નંબર : ૨૯૮, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૪(પાલ)ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૪ વાળી ૪૬૩૪ ચો.મી. જમીનના તમામ ટાઈટલ કલીયર સહિત વેચાણ અંગેની તારીખ : ૧૩/૦૬/૨૦૧૮ના રોજ સંદેશ તથા ગુજરાતમિત્ર દૈનિક પેપરમાં આપેલ જાહેર નોટીસની નકલ. (અસલ)

૩૧.. સદરહુ મોજે : પાલના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૨૦, બ્લોક નંબર : ૨૯૮, વાળી બીનખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે હે. ૦-૬૫-૭૬ ચો.મી. છે. જેને ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૪(પાલ) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૪ ૪૬૩૪ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન અંગે શિલાલેખ એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી અક્ષય મુકિતલાલ કોરડિયા વિગેરેના નામનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર : ૨૧૨૫૫, તારીખ : ૧૮/૧૨/૨૦૧૮ના રોજની નકલ. (ટુકોપી)

૩૨.. સદરહુ મોજે : પાલના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૨૦, બ્લોક નંબર : ૨૯૮, વાળી બીનખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે હે. ૦-૬૫-૭૬ ચો.મી. છે. જેને ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૪(પાલ) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૪ ૪૬૩૪ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન અંગે શિલાલેખ એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી અક્ષય મુકિતલાલ કોરડિયા વિગેરેના નામનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર : ૨૧૨૫૫, તારીખ : ૧૮/૧૨/૨૦૧૮ના રોજની આર.આર. રસીદની નકલ. (ટુકોપી)

૩૩.. સદરહુ મોજે : પાલના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૨૦, બ્લોક નંબર : ૨૯૮, વાળી બીનખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે હે. ૦-૬૫-૭૬ ચો.મી. છે. જેને ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૪(પાલ) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૪ ૪૬૩૪ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન અંગે શિલાલેખ એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી અક્ષય મુકિતલાલ કોરડિયા વિગેરેના નામનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર : ૨૧૨૫૫, તારીખ : ૧૮/૧૨/૨૦૧૮ના રોજની ઈન્ડેઝની નકલ. (ટુકોપી)

૩૪.. સદરહુ મોજે : પાલના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૨૦, બ્લોક નંબર : ૨૯૮

ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૪(પાલ)ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૪ વાળી ૪૬૩૪
ચો.મી. બીનબેતીની જમીનના ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની તા. : ૧૩/૧૦/૨૦૧૯
ના રોજ ગુજરાતમિત્ર દૈનિક પેપરમાં આપેલ જાહેર નોટીસની નકલ. (અસલ)

સદરહુ જમીન પરત્વેના માલિકીપણાના ટાઈટલની વિગત એવી છે કે.,

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ અડાજણ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટના મોજે : પાલના રેવન્યુ સર્વે
નંબર : ૩૨૦, બ્લોક નંબર : ૨૯૮ વાળી જમીન મુળ મલેક નુરભાઈ મલેક હાજી
હિંમતનાની માલિકીની કબજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન
માલિક મલેક નુરભાઈ મલેક હાજી હિંમતનાનું તા. : ૨/૬/૧૯૫૯ ના રોજ અવસાન
થયેલ. અને મલેક નુરભાઈ મલેક હાજી હિંમતના અવસાન બાદ તેઓના સીધીલીટીના
વારસદાર તરીકે વિધવા બાઈ બેબીન તે મલેક નુરભાઈ મલેકની વિધવાનું નામ દાખલ
કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ રેકર્ડ પર નોંધ
નંબર : ૩૦૫૦, તારીખ : ૧૭/૦૬/૧૯૫૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. અને સદરહુ નોંધ
સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા તારીખ : ૦૮/૦૮/૧૯૫૯ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન બાઈ બેબીન તે મલેક નુરભાઈ મલેકની વિધવાની
માલિકી કબજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માલિક બાઈ
બેબીન તે મલેક નુરભાઈ મલેકની વિધવાનું તારીખ : ૦૩/૦૬/૧૯૯૧ના રોજ અવસાન
થયેલ. અને બાઈ બેબીન તે મલેક નુરભાઈ મલેકની વિધવાના અવસાન બાદ તેઓના
સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે ઈસ્માઈલ નુરભાઈ મલેક(મરણ), ખતીજાબીબી રસીદ
બેલીમ(મરણ) તથા પીરભાઈ નુરભાઈ મલેક(મરણ) ચાલી આવેલ. પરંતુ સદરહુ
વારસદારો અવસાન પામેલ હોવાથી મહુમ ઈસ્માઈલ નુરભાઈ મલેકના હિસ્સાની
જમીનમાં તેઓના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે વારસાઈ હકકે ગુલામ નબી ઈસ્માઈલ
મલેક (મરણ) બશીરભાઈ ઈસ્માઈલ મલેક, જુબેદાબીબી ઈસ્માઈલ મલેક, (અમીનાબીબી
તે ઈસ્માઈલ નુરની વિધવા (મરણ), હુસેનાબીબી ઈસ્માઈલ મલેક (મરણ),
ફરજાનાબીબી તે ઈસ્માઈલ મલેકની પૌત્રી, હફીઝાબીબી તે ગુલામનબી ઈસ્માઈલ મલેકની
વિધવા, મહંમદ ઈલ્યાસ ગુલામનબી મલેક, મહંમદ ઈમ્તિયાઝ ગુલામનબી મલેકના નામો
દાખલ કરવામાં આવેલ. તથા મહુમ ખતીજાબીબી રસીદ બેલીમના અવસાન બાદ
તેઓની હિસ્સાની જમીનમાં તેઓના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે અબ્દુલ સમદ રસીદ
બેલીમ, કુલસુમબીબી રસીદ બેલીમ, ફાતમાબીબીરસીદ બેલીમ, તથા સાહેદાબીબી રસીદ
બેલીમના નામો દાખલ કરવામાં આવેલ. તથા મહુમ પીરભાઈ નુરભાઈ મલેકના



અવસાન બાદ તેઓની હિસ્સાની જમીનમાં તેઓના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે મહંમદ રફીક પીરભાઈ મલેક, મહંમદ ઈકબાલ પીરભાઈ મલેક, અબ્દુલ કૈયુમ પીરભાઈ મલેક, મહંમદ ઈદ્રીસ પીરભાઈ મલેક, મહંમદ નઈમ પીરભાઈ મલેક, ઝોહરાબીબી તે પીરભાઈ નુરભાઈ મલેકની છોકરી, નઝમાબીબી તે પીરભાઈ નુરભાઈ મલેકની છોકરી તથા મુનીરાબીબી તે મહંમદ અનવર પીરભાઈ મલેકની વિધવાના નામો દાખલ કરવામાં આવેલ. જે વારસાઈ અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ રેકર્ડ પર નોંધ નંબર : ૫૨૫૦, તારીખ : ૨૧/૦૫/૨૦૦૩ના રોજ કરવામાં આવેલ. અને સદરહુ નોંધ સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા તારીખ : ૨૪/૦૬/૨૦૦૩ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ પ્રાદેશીક ફેરફાર મુજબ પાલગામ નિકાલની નોંધ મહેરબાન કલેક્ટર સાહેબ સુરતના પત્ર નંબર (જે) બખ/તપસ/વશી ૪૮૮૭/૦૬, તારીખ : ૧૮/૧૦/૨૦૦૬ માં મુજબ સરકારશ્રીના શહેર વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા નંબર : કેવી/૨૬/૦૬/એસેમ્બલ/૮૦૨૦૦૬ /૪૧૦/પી., તારીખ : ૧૪/૨/૨૦૦૬ તથા જાહેરનામાનંબર:કેવી/૨૧૨/૦૬એસેમ્બલ/૮૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી.તારીખ : ૨૦/૭/૨૦૦૬ થી ૮ નગરપાલિકા તથા ૨૭ ગામોના સમાવેશ સુરત શહેરમાં કરવામાં આવેલ છે આમ, મહાનગરપાલિકાની હદનુ વિસ્તરણ થવાથી ચોર્યાસી તાલુકાના પાલગામનો સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવા પ્રાદેશીક ફેરફાર કરવાની સુચના મળતા પાલગામના કુલ બ્લોક નંબર : ૧૨૫૭ છે જેમા શરૂ થતો બ્લોક નંબર : ૧ થી ૫૦૩/પૈકી ૫ છે ખાતા નંબર : ૧ થી ૧૩૦૨ છે કુલ ખાતા ૧૨૦૨, અત્રેની ઓનલાઈન કોમ્પ્યુટરાઈઝડ નોંધ નંબર : ૫૬૮૮ થી ૬૧૮૬ એમ કુલ ૫૦૮ નોંધો પૈકી ૩૬૮ નોંધો સક્ષમ અધિકારીશ્રી ધ્વારા નિકાલ કરવામાં આવેલ છે. તદઉપરાંત ૧૪૧ નોંધો તેના સ્ટેટસ (કાચી, પડતર-૨, તકરારી-૪) પ્રમાણે જે તે સ્ટેજ પર નિકાલ કરવામાં આવેલ નથી. હાલ આ માહિતી સાથે પાલગામનો સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવા સદર નોંધ તારીખ : ૨૬/૧૨/૨૦૦૬ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે બાબતની નોંધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ના રેકર્ડ પર નોંધ નંબર : ૬૧૮૬, તારીખ : ૨૬/૧૨/૨૦૦૬ના રોજ કરવામાં આવેલ. અને સદર નોંધ તારીખ : ૨૬/૧૨/૨૦૦૬ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન પાલગામના ચોર્યાસી તાલુકા રેવન્યુ દફતરે રેકર્ડ પર હોય જે મહેરબાન કલેક્ટર સાહેબ સુરતના પત્ર નંબર (જે) બખ/તપસ/વશી/૪૮૮૭/ ૨૦૦૬, તારીખ : ૧૮/૧૦/૨૦૦૬ના જણાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા નં. કેવી/૨૧૨/ ૨૦૦૬/એસ.એમ.

9.9.1
PATEL
★

૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી., તારીખ : ૨૦/૭/૨૦૦૬થી સત્તાવીસ ગામોનો સમાવેશ સુરત શહેરમાં કરવામાં આવેલ છે આમ, સુરત મહાનગરપાલિકાની હદનુ વિસ્તરણ થવાથી ચોર્યાસી તાલુકાના પાલગામ સુરત શહેરના સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવા પ્રાદેશીક ફેરફારની નોંધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ના રેકર્ડ પર નોંધ નંબર : ૬૧૯૭, તારીખ : ૨૨/૧૨/૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને સદર નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન બશીરભાઈ ઈસ્માઈલ મલેક, ઝુબેદાબીબી ઈસ્માઈલ મલેક, ફરજાનાબીબી તે ઈસ્માઈલ મલેકની પૌત્રી, હફીઝાબીબી તે ગુલામનબી ઈસ્માઈલ મલેકની વિધવા, મહંમદ ઈલ્યાસ ગુલામનબી મલેક, મહંમદ ઇમ્તીયાઝ ગુલામનબી મલેક, અબ્દુલ સમદ રસીદ બેલીમ, કુલસુમબીબી રસીદ બેલીમ, ફાતમાબીબી રસીદ બેલીમ, સાહેદાબીબી રસીદ બેલીમ, મહંમદ રફીક પીરભાઈ મલેક, મહંમદ ઈકબાલ પીરભાઈ મલેક, અબ્દુલ કૈયુમ પીરભાઈ મલેક, મહંમદ ઈદ્રીસ પીરભાઈ મલેક, મહંમદ નઈમ પીરભાઈ મલેક, ઝોહરાબીબી પીરભાઈ મલેક, નઝમાબીબી પીરભાઈ મલેક, તથા મુનીરાબીબી તે મહંમદ અનવર પીરભાઈ મલેકની વિધવાનાની સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માલિકો બશીરભાઈ ઈસ્માઈલ મલેક, ઝુબેદાબીબી ઈસ્માઈલ મલેક, ફરજાનાબીબી તે ઈસ્માઈલ મલેકની પૌત્રી, હફીઝાબીબી તે ગુલામનબી ઈસ્માઈલ મલેકની વિધવા, મહંમદ ઈલ્યાસ ગુલામનબી મલેક, મહંમદ ઇમ્તીયાઝ ગુલામનબી મલેક, અબ્દુલ સમદ રસીદ બેલીમ, કુલસુમબીબી રસીદ બેલીમ, ફાતમાબીબી રસીદ બેલીમ, સાહેદાબીબી રસીદ બેલીમ, મહંમદ ઈકબાલ પીરભાઈ મલેક, અબ્દુલ કૈયુમ પીરભાઈ મલેક, મહંમદ ઈદ્રીસ પીરભાઈ મલેક, મહંમદ નઈમ પીરભાઈ મલેક, ઝોહરાબીબી પીરભાઈ મલેક, નઝમાબીબી પીરભાઈ મલેક, તથા મુનીરાબીબી તે મહંમદ અનવર પીરભાઈ મલેકની વિધવાનાએ સદરહુ જમીન પૈકી ૬૨૦૦.૨૩ ચો.મી. જમીન ભીમજીભાઈ મથુરભાઈ કવાડનાને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ. પરંતુ જમીન વેચાણ રાખનાર બીનખેડુત હોવાથી (ખેડુત હોવા છતાં અણસમજને કારણે) ગણોત્તરધારાની કલમ-૬૩ હેઠળ વેચાણ પરવાનગી મેળવવા અરજી કરેલ. જે અંગે મહેરબાન નાયબ કલેક્ટરશ્રી, ચોર્યાસી પ્રાંત, સુરતના હુકમ નંબર : એમએસસી/ગ.ધા. કલમ-૬૩/નિ.૩૬/૨જી.નં.૫૩/૦૬ વશી. ૮૪૦૬/૨૦૦૬, તા. : ૧૧/૧૧/૨૦૦૭ ના રોજ હુકમથી સદરહુ જમીન પૈકી ૬૨૦૦.૨૩ ચો.મી. જમીન વેચાણ રાખનાર ભીમજીભાઈ મથુરભાઈ કવાડને ગણોત્તરધારાની કલમ-૬૩

[Handwritten signature]



નિયમ-૩૬ ને આધિન ઝોન મુજબ મળવાપાત્ર બિનખેતી રહેઠાણ વિષયક હેતુ માટે પ્રાશ્ન્યાવર્તી અસરથી શરતોને આધિન વેચાણ આપવા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ રેકર્ડ પર નોંધ નંબર : ૬૨૨૧, તારીખ : ૧૨/૦૨/૨૦૦૭ના રોજ કરવામાં આવેલ. સદરહુ નોંધ અંગે ગુજરાત મહેસુલ પંચના તારીખ : ૦૨/૦૫/૨૦૦૭ના હુકમથી મનાઈ આપેલ હોવાથી ફેરફાર નોંધ નંબર : ૬૩૨૭ મુજબ ઉપરોક્ત મનાઈ હુકમની નોંધ થયેલ હોવાથી સ.ઓ.અડાજણ, સીટી તાલુકા, સુરત ધ્વારા સદરહુ નોંધ નંબર : ૬૨૨૧, તારીખ : ૨૮/૦૪/૨૦૦૮ના રોજ " રદ " કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન બશીરભાઈ ઈસ્માઈલ મલેક વિગેરેનાઓની સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માલિકો બશીરભાઈ ઈસ્માઈલ મલેક, ઝુબેદાબીબી ઈસ્માઈલ મલેક, ફરજાનાબીબી તે ઈસ્માઈલ મલેકની પૌત્રી, હફીઝાબીબી તે ગુલામનબી ઈસ્માઈલ મલેકની વિધવા, મહંમદ ઈલ્યાસ ગુલામનબી મલેક, મહંમદ ઈમ્તીયાઝ ગુલામનબી મલેક, અબ્દુલ સમદ રસીદ બેલીમ, કુલસુમબીબી રસીદ બેલીમ, ફાતમાબીબી રસીદ બેલીમ, સાહેદાબીબી રસીદ બેલીમ, મહંમદ ઈકબાલ પીરભાઈ મલેક, અબ્દુલ કૈયુમ પીરભાઈ મલેક, મહંમદ ઈદ્રીસ પીરભાઈ મલેક, મહંમદ નઈમ પીરભાઈ મલેક, ઝોહરાબીબી પીરભાઈ મલેક, નઝમાબીબી પીરભાઈ મલેક, તથા મુનીરાબીબી તે મહંમદ અનવર પીરભાઈ મલેકની વિધવાનાઓએ સદરહુ જમીન પૈકી ૬૨૦૦.૨૩ ચો.મી. જમીન શ્રી ભીમજીભાઈ મથુરભાઈ કવાડનાને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. અને જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૪૮૪૬, તારીખ : ૧૩/૦૪/૨૦૦૬ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. સદરહુ જમીન વેચાણ લેનાર ગણોત ધારાની કલમ-૬૩ હેઠળ વેચાણ વેચાણ પરવાનગી મેળવેલ હોવાથી અરજદાર તરફથી આવેલ અરજી, રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા ઈન્ડેક્સની નકલ, સોગંદનામા આધારે વેચાણ લેનારનું નામ સદરહુ જમીન પૈકી ૬૨૦૦.૨૩ ચો.મી. (જે રેવન્યુ રેકર્ડ પર ૬૨૦૦ ચો.મી. દર્શાવેલ છે.) જમીનમાં દાખલ કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ રેકર્ડ પર નોંધ નંબર : ૬૨૩૦, તારીખ : ૨૨/૨/૨૦૦૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ સદરહુ નોંધ નંબર : ૬૨૩૦ અંગે મોહંમદ રફીક પીર મલેક તરફથી વાંધો રજુ કરવામાં આવેલ. જે તકરારી રજી. ચઢાવી કાગળો મામલતદારશ્રીને મોકલી આપેલ. તથા મામલતદાર, સુરત



(શહેર) તારીખ : ૧૦/૦૭/૨૦૦૮ના હુકમ નંબર : આર.ટી.એસ./તકરારી/કેસ નં.૨૮૫/૦૭ થી અરજદારની વાંધા અરજી નામદાર ગુજરાત મહેસુલ પંચ, અમદાવાદના મનાઈ હુકમ અન્વયેની રજુઆત પુરતી ગ્રાહ્ય રાખી નોંધ નંબર : ૬૨૩૦, તારીખ : ૨૦/૦૨/૨૦૦૭ રદ કરવા ઠરાવેલ હોવાથી મામલતદારશ્રી, સુરત (શહેર)ના ધ્વારા સદરહુ વેચાણ અંગેની નોંધ નંબર : ૬૨૩૦, તારીખ : ૧૦/૦૭/૨૦૦૮ના રોજ " રદ " કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે નાયબ કલેક્ટરશ્રી ચોર્યાસી પ્રાંત, સુરતના હુકમ : કેસનં.એમ.એસ.સી./ગ.ધા.કલમ-૬૩/રજી.૫૩/૦૬/વશી.૮૪૦૬/૦૬, તારીખ : ૧૧/૦૧/૨૦૦૭ના રોજ બીનખેતી વિષયક પરવાનગી આપેલ. તે હુકમથી નારાજ થઈ મોહમદ રફીક પીરભાઈ મલેકનાએ તારીખ : ૧૧/૦૫/૦૭ ના રોજ રજીસ્ટ્રાર ગુજરાત મહેસુલ પંચ, અમદાવાદનાને ફેરતપાસ અરજી નંબર : બીએસ/૨૫/૦૭, તારીખ : ૦૨/૦૫/૨૦૦૭ના રોજ વાદગ્રસ્ત નાયબ કલેક્ટરશ્રીના તારીખ : ૧૧/૦૧/૨૦૦૭ના હુકમ નંબર : એમ.એસ.સી./ગ.ધા. કલમ-૬૩/રજી.૫૩/૦૬/વશી.૮૪૦૬/૦૬ થી ફેરતપાસ અરજીનો બીજો હુકમ ન થાય ત્યાં સુધી મોકુફ રાખવા તથા પક્ષકારોએ જમીનની યથાવત સ્થિતિ જાળવી રાખવા અને જમીન ઉપર કોઈ બોજો, લીયન કે ત્રાહિતનો કોઈપણ હકક હિસ્સો ઉભો થાય તેવું કોઈપણ કૃત્ય નહીં કરવા મનાઈ આપવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ રેકર્ડ પર નોંધ નંબર : ૬૩૨૭, તારીખ : ૧૧/૦૫/૨૦૦૭ના રોજ કરવામાં આવેલ. અને સદરહુ નોંધ સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા તારીખ : ૦૧/૧૦/૨૦૦૭ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન પૈકી ૬૨૦૦.૨૩ ચો.મી. (જે રેવન્યુ રેકર્ડ પર ૬૨૦૦ ચો.મી. દર્શાવેલ છે.) જમીન ભીમજીભાઈ મથુરભાઈ કવાડનાને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ. પરંતુ જમીન વેચાણ રાખનાર બીનખેડુત હોવાથી (ખેડુત હોવા છતાં અણસમજને કારણે) ગણોત્તરધારાની કલમ-૬૩ હેઠળ વેચાણ પરવાનગી મેળવવા અરજી કરેલ. જે અંગે સંપૂર્ણ તપાસ કર્યા બાદ મહેરબાન નાયબ કલેક્ટરશ્રી, ચોર્યાસી પ્રાંત, સુરતના હુકમ નંબર : એમએસસી / ગ. ધા. કલમ-૬૩ / નિ.૩૬ / રજી. નં.૫૩/૨૦૦૬ વશી. ૮૪૦૬/૨૦૦૬, તારીખ : ૧૧/૦૧/૨૦૦૭ ના રોજ હુકમથી સદરહુ જમીન પૈકી ૬૨૦૦.૨૩ ચો.મી. (જે રેવન્યુ રેકર્ડ પર ૬૨૦૦ ચો.મી. દર્શાવેલ છે.) જમીન વેચાણ રાખનાર ભીમજીભાઈ મથુરભાઈ કવાડને ગણોત્તરધારાની કલમ-૬૩, નિયમ-૩૬ ને



આધિન ઝોન મુજબ મળવાપાત્ર બિનખેતી રહેઠાણ વિષયક હેતુ માટે પ્રાશ્ન્યાવર્તી અસરથી શરતોને આધિન વેચાણ આપવા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ રેકર્ડ પર નોંધ નંબર : ૬૬૫૫, તારીખ : ૦૫/૧૧/૨૦૦૮ના રોજ કરવામાં આવેલ. અને સદરહુ નોંધ સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા તારીખ : ૧૭/૦૨/૨૦૦૮ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે નાયબ કલેક્ટરશ્રી, ચોર્યાસી પ્રાંત, સુરતના કેસ નંબર : ૫૩/૨૦૦૬, તારીખ : ૧૧/૦૧/૨૦૦૭ થી અરજદારના હકક સિવાયની જમીન બાબતે બિનખેતી ઉપયોગ માટે ગ.ધા.કલમ-૬૩ હેઠળ પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જેનાથી નારાજ થઈ મહંમદ રફીક પીરભાઈ મલેકનાએ નામદાર ગુજરાત મહેસુલ પંચના અપીલ કરતા સભ્યશ્રી ગુજરાત મહેસુલ પંચ, અમદાવાદનાએ તેમના રીવીઝન એપ્લીકેશન નંબર : ટી.ઈ.એન. બી.એસ.૨૫/૨૦૦૭, તારીખ : ૦૮/૦૮/૨૦૦૮ના રોજ " Revision Application No. TEN.B.S. 25/07 is disposed off in view of joint purshis submitted by the parties to the proceeding " હુકમ કરેલ. અને જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ રેકર્ડ પર નોંધ નંબર : ૬૭૧૬, તારીખ : ૨૭/૦૨/૨૦૦૮ના રોજ કરવામાં આવેલ. સદરહુ નોંધ ગુજરાત મહેસુલ પંચ, અમદાવાદના હુકમની હોય, અને આ હુકમ સામે વાંધા અરજી ચાલી શકે નહિ જેવા શેરાથી મામલતદારશ્રી, સીટી તાલુકા, સુરત ધ્વારા તારીખ : ૨૬/૦૫/૨૦૦૮ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન બશીરભાઈ ઈસ્માઈલ મલેક વિગેરેનાની સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ. અને સદરહુ જમીન માલિકો બશીરભાઈ ઈસ્માઈલ મલેક, ઝુબેદાબીબી ઈસ્માઈલ મલેક, ફરજાનાબીબી તે ઈસ્માઈલ મલેકની પૌત્રી, હફીઝાબીબી તે ગુલામનબી ઈસ્માઈલ મલેકની વિધવા, મહંમદ ઈલ્યાસ ગુલામનબી મલેક, મહંમદ ઇમ્તિયાઝ ગુલામનબી મલેક, અબ્દુલ સમદ રસીદ બેલીમ, કુલસુમબીબી રસીદ બેલીમ, ફાતમાબીબી રસીદ બેલીમ, સાહેદાબીબી રસીદ બેલીમ, મહંમદ ઈકબાલ પીરભાઈ મલેક, અબ્દુલ કેયુમ પીરભાઈ મલેક, મહંમદ ઈદ્રીસ પીરભાઈ મલેક, મહંમદ નઈમ પીરભાઈ મલેક, ઝોહરાબીબી પીરભાઈ મલેક, નઝમાબીબી પીરભાઈ મલેક, તથા મુનીરાબીબી તે મહંમદ અનવર પીરભાઈ મલેકની વિધવાનાઓએ તથા કન્ફર્મીંગ પાર્ટી અસ્માબીબી તે મોહમદ અનવર પીરભાઈ મલેકની છોકરી તથા રેહાના તે ગુલામબીબી ઈસ્માઈલ મલેકની છોકરીએ વણવહેચાયેલ હિસ્સાની ૬૨૦૦.૨૩ ચો.મી. (જે રેવન્યુ રેકર્ડ પર ૬૨૦૦ ચો.મી. દર્શાવેલ છે.) જમીન ભીમજીભાઈ મથુરભાઈ કવાડનાને



રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. અને જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૪૮૪૬, તારીખ : ૧૩/૦૪/૨૦૦૬ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. અને જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ રેકર્ડ પર નોંધ નંબર : ૬૭૨૨, તારીખ : ૧૬/૦૩/૨૦૦૮ના રોજ કરવામાં આવેલ. અને સદરહુ નોંધ નંબર : ૬૭૨૨ સામે વાંધા અરજી કરવામાં આવેલ. જે અંગે મામલતદારશ્રી, સીટી તાલુકા, સુરત ધ્વારા નોંધ તકરારીએ ચઢાવી સદરહુ નોંધ નંબર : ૬૭૨૨ની સામે કેસ ચલાવી હુકમ નંબર : આરટીએસ / તકરારી કેસ નંબર : ૫૨/૨૦૦૮, તારીખ : ૨૮/૦૮/૨૦૦૮ના રોજ અરજદારની વાંધા અરજી રદ કરી ગામ નમુના નંબર ૭/૧૨નું પાનીયુ એકત્ર રાખવાની શરતે તથા સદરહુ જમીન અંગે નામદાર સીવીલ કોર્ટમાં ચાલતા રે.દિ.મુ. નં. ૩૯/૨૦૦૩ ના દાવાના આખરી ચુકાદા મુજબ અમલ કરવા ઠરાવેલ હોવાથી સદર નોંધ નંબર : ૬૭૨૨ સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા તારીખ : ૨૮/૦૮/૨૦૦૮ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે અરજદારશ્રી ભીમજીભાઈ મથુરભાઈ કવાડનાએ તારીખ : ૦૪/૦૮/૨૦૦૮ના રોજ સદરહુ જમીનમાં ગામ દફતરે પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૬૭૨૨, તારીખ : ૧૬/૦૩/૨૦૦૮ મુજબ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૪૮૪૬, તારીખ : ૧૩/૦૪/૨૦૦૬ મુજબ સદરહુ જમીન પૈકી ૬૨૦૦.૨૩ ચો.મી. (જે રેવન્યુ રેકર્ડ પર ૬૨૦૦ ચો.મી. દર્શાવેલ છે.) જમીન સદરહુ જમીનના માલિકો બસીર ઈસ્માઈલ મલેક વિગેરેનાઓ પાસેથી શ્રી ભીમજીભાઈ મથુરભાઈ કવાડનાએ વેચાણ રાખેલ હોવાથી વેચાણ આપનારાઓ બશીરભાઈ ઈસ્માઈલ મલેક, ઝુબેદાબીબી ઈસ્માઈલ મલેક, ફરજાનાબીબી તે ઈસ્માઈલ મલેકની પૌત્રી, હફીઝાબીબી તે ગુલામનબી ઈસ્માઈલ મલેકની વિધવા, મહંમદ ઈલ્યાસ ગુલામનબી મલેક, મહંમદ ઈમ્તિયાઝ ગુલામનબી મલેક, અબ્દુલ સમદ રસીદ બેલીમ, ફુલસુમબીબી રસીદ બેલીમ, ફાતમાબીબીરસીદ બેલીમ, સાહેદાબીબી રસીદ બેલીમ, મહંમદ ઈકબાલ પીરભાઈ મલેક, અબ્દુલ કૈયુમ પીરભાઈ મલેક, મહંમદ ઈદ્રીસ પીરભાઈ મલેક, મહંમદ નઈમ પીરભાઈ મલેક, ઝોહરાબીબી પીરભાઈ મલેક, નઝમાબીબી પીરભાઈ મલેક, તથા મુનીરાબીબી તે મોહંમદ અનવર પીરભાઈ મલેકની વિધવાના નામો કમી કરવામાં આવેલ. અને જે અંગે મહેરબાન મામલતદારશ્રી, સીટી તાલુકા, સુરતના હુકમ નંબર : જદકો/સુધારા હુકમ/વશી.૩૧/૦૮, તારીખ : ૧૦/૦૮/૨૦૦૮ના રોજ સદરહુ જમીન અંગે મામલતદારશ્રી સીટી તાલુકા, સુરતના હુકમ નંબર : આર.ટી.એસ./તકરારી/ કેસ નંબર : ૫૨/૦૮



તારીખ : ૨૮/૮/૨૦૦૮ મુજબ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૬૭૨૨, તારીખ : ૧૬/૦૩/૨૦૦૮ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ હોવાથી ઉપર મુજબના વેચાણ આપનારાઓ નામો કમી કરવા સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ રેકર્ડ પર નોંધ નંબર : ૬૮૧૦, તારીખ : ૧૧/૦૮/૨૦૦૮ના રોજ કરવામાં આવેલ. અને સદરહુ નોંધ સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા તારીખ : ૧૬/૧૧/૨૦૦૮ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન પૈકી ૬૨૦૦.૨૩ ચો.મી. (જે રેવન્યુ રેકર્ડ પર ૬૨૦૦ ચો.મી. દર્શાવેલ છે.) જમીન શ્રી ભીમજીભાઈ મથુરભાઈ કવાડનાની માલિકી કબજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ. તથા બાકી રહેતી ૩૭૫.૭૭ ચો.મી. જે રેવન્યુ રેકર્ડની ૬૨૦૦ ચો.મી. જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી ૩૭૬ ચો.મી. જમીન મહમદ રફીક પીરભાઈ મલેકનાની માલિકી કબજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ. સદરહુ જમીન માલિકો પૈકી મહમદ રફીક પીરભાઈ મલેકનાએ તારીખ : ૨૫/૦૮/૨૦૧૦ના રોજ નોટરીશ્રી શાંતિલાલ ડી. પટેલ રૂબરૂ કરેલ સામાયિકપણામાં નામ દાખલ કરવાનો કરાર આધારે ઝુબેદાબીબી મહંમદ રફીક મલીક, મહેબુબ મહંમદ રફીક મલીક, સાજીદ મહંમદ રફીક મલીક, જાકીરાબીબી મહંમદ રફીક મલીક, ખેરુનીશા મહંમદ રફીક મલીક, નજમુનીશા મહંમદ રફીક મલીક, ખુરશીદબાનુ મહંમદ રફીક મલીક તથા અતિક મહંમદ રફીક મલીકના નામો મહમદ રફીક પીરભાઈ મલેકના નામની સાથે સામાયિકપણે દાખલ કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ રેકર્ડ પર નોંધ નંબર : ૭૧૧૪, તારીખ : ૧૮/૧૦/૨૦૧૦ના રોજ કરવામાં આવેલ. અને સદરહુ નોંધ સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા તારીખ : ૦૪/૦૪/૨૦૧૧ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે મહંમદ રફીક પીરભાઈ મલેકનાએ ભીમજીભાઈ મથુરભાઈ કવાડ વિગેરેનાઓ વિરૂધ્ધ સદરહુ જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૬૭૨૨, તારીખ : ૧૬/૦૩/૨૦૦૮ અંગે મહેરબાન નાયબ કલેક્ટરશ્રી, સીટી પ્રાંત, સુરતની કોર્ટમાં અપીલ દાખલ કરેલ. જે અંગે મહેરબાન નાયબ કલેક્ટરશ્રી, સીટી પ્રાંત, સુરતનાએ હુકમ નંબર : આરટીએસ/અપીલ નંબર : ૨૧૬/૨૦૦૮, તારીખ : ૨૪/૦૭/૨૦૧૪ના રોજ વાદીની અપીલ સ્વીકારવા પાત્ર જણાતી ન હોવાથી તે નામંજૂર કરવામાં આવેલ તથા સદરહુ જમીનમાં મામલતદારશ્રી સીટી તાલુકાના હુકમ નંબર : આરટીએસ/અપીલ નંબર : ૫૨/૦૮, તારીખ : ૨૮/૦૮/૨૦૦૮ થી કરેલ હુકમમાં હસ્તક્ષેપ કરવાનો કોઈ વ્યાજબી કારણ જણાઈ ન આવતા તે હુકમ કાયમ રાખવા હુકમ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ રેકર્ડ પર નોંધ

નંબર : ૭૮૮૫, તારીખ : ૧૪/૦૮/૨૦૧૪ના રોજ કરવામાં આવેલ. અને સદરહુ નોંધ સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા તારીખ : ૧૪/૧૦/૨૦૧૪ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે મહંમદ રફીક પીરભાઈ મલેકનાએ ભીમજીભાઈ મથુરભાઈ કવાડ વિગેરેનાઓ વિરૂધ્ધ મહેરબાન નાયબ કલેક્ટરશ્રી, સીટી પ્રાંત, સુરતના હુકમ નંબર : આરટીએસ/અપીલ નંબર : ૨૧૬/૨૦૦૮, તારીખ : ૨૪/૦૭/૨૦૧૪ના રોજ કરેલ હુકમ વિરૂધ્ધ રીવીઝન અરજી મહેરબાન કલેક્ટરશ્રી, સુરતનાને કરેલ. જે અંગે મહેરબાન કલેક્ટરશ્રી, સુરતનાએ હુકમ નંબર : આરટીએસ/રીવીઝન અરજી/૨જી. નં : ૨૮૨/૨૦૧૪, તારીખ : ૧૮/૦૪/૨૦૧૫ના રોજ સદરહુ કેસની આગામી સુનાવણી અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ રેકર્ડ પર નોંધ નંબર : ૮૦૧૭, તારીખ : ૧૧/૦૬/૨૦૧૫ના રોજ કરવામાં આવેલ. અને સદરહુ નોંધ સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા તારીખ : ૦૬/૦૮/૨૦૧૫ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે ખેડુત હોવા છતા બીનખેતી હેતુ માટે કલમ-૬૩ની પરવાનગી મેળવેલ છે તે પરવાનગી રદ કરવા અંગે મહેરબાન નાયબ કલેક્ટરશ્રી, સીટી પ્રાંત, સુરતનાએ હુકમ નંબર : આરટીએસ/અપીલ નંબર : ૩૬૭/૨૦૧૬ લીક વીઠ નંબર : એડીએમ / કલમ - ૬૩ / હુકમ પરત / વશી ૪૬/૨૦૧૮, તારીખ : ૩૦/૦૫/૨૦૧૮ના રોજ સદરહુ જમીન પૈકીની વણવહેચાયેલા હિસ્સાની સુમારે ૬૨૦૦.૨૩ ચો.મી. જમીન અંગે નાયબ કલેક્ટરશ્રી ચોર્યાસી પ્રાંત, સુરતના હુકમ નંબર : એમએસસી/ ગ.ધા. કલમ-૬૩/નિ-૩૬/૨જી.નં.૫૩/૦૬/વશી૮૪૦૬/૦૬, તારીખ : ૧૧/૧/૨૦૦૭ ના રોજ ગણોત્તરધારાની કલમ-૬૩ હેઠળ આપેલ પરવાનગી પરત ખેંચવા અનુમતિ આપવામાં આવેલ. અને જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ રેકર્ડ પર નોંધ નંબર : ૮૫૨૩, તારીખ : ૧૫/૦૬/૨૦૧૮ના રોજ કરવામાં આવેલ. અને સદરહુ નોંધ સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા તારીખ : ૧૮/૦૮/૨૦૧૮ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે મહંમદ રફીક પીરભાઈ વિરૂધ્ધ ઈકબાલ પીરભાઈ વિગેરેનાએ ૧૧ મા એડીશનલ સીવીલ જજ સાહેબશ્રી વિરેન્દ્રસિંહ દિનાભાઈ ઠાકોરનાએ રે.મુ.નંબર : ૩૮/૦૩, તારીખ : ૦૧/૦૮/૨૦૧૮ના રોજ સદર કામ વાદીના પુરાવા માટે ચાલતુ આવેલ હોય ત્યારબાદ તારીખ : ૨૮/૦૮/૨૦૧૬ ના રોજ વાદી તરફે આંક-૧૨૫ થી સુધારા અરજી રજુ કર્યા બાદ વાદી તરફે રેકર્ડ જોતા કોઈ હાજર રહેલ ન હોવાથી તેમજ છેલ્લી ઘણી મુદતોથી વાદી કે તેમના વકીલશ્રી હાજર ન હોવાથી સદર કેસ



દશ વર્ષ જુનો હોવાથી વાદી તથા તેના વકીલશ્રીની ગેરહાજરીના કારણે ન્યાયની કાર્યવાહી આગળ ચાલી શકતી નથી તેમજ અગાઉ ન્યાયના હિતમાં મુલતવી કરવામાં આવેલ હોવા છતાં વાદી તરફે કોઈ હાજર રહેલ ન હોવાથી વધુ સમય વાદીની ગેરહાજરીમાં સદર કેસની કાર્યવાહી મુલતવી રાખવા માટે ન્યાયી કે પુરતા કારણો જણાય આવતા ન હોવાથી સદર દાવો વાદીની ગેરહાજરીના કારણે ફેસલ(ડી.ડી.) કરવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ રેકર્ડ પર નોંધ નંબર : ૮૫૪૩, તારીખ : ૨૭/૦૮/૨૦૧૮ના રોજ કરવામાં આવેલ. અને સદરહુ નોંધ સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા તારીખ : ૦૬/૧૧/૨૦૧૮ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે મહેરબાન સુરતના કલેક્ટર સાહેબ, સમક્ષ ચાલી રહેલ આરટીએસ / રીવીઝન અરજી / રજી.નં. ૨૮૨ / ૨૦૧૪ કેસમાં અરજદાર ધ્વારા કેસના ગુણદોષમાં ઉતર્યા વગર બીનશરતી પરત ખેંચી લેવાની અરજી અંગે કલેક્ટર સાહેબશ્રી ધ્વારા તારીખ : ૨૭/૦૭/૨૦૧૮ના રોજ હુકમ કરેલ અને હુકમ અનુસાર અરજદારની માંગણી મુજબ પ્રસ્તુત રીવીઝન અરજી કેસના ગુણદોષમાં ઉતર્યા વગર બિનશરતી પરત ખેંચવા પરવાનગી આપવામાં આવેલ. અને કેસ રજીસ્ટરેથી કમી કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ. અને અરજદારને ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીન અંગે કોઈ વાદ-વિવાદ ઉપસ્થિત કરવાનો હકક રહેશે નહીં તેવો હુકમ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ રેકર્ડ પર નોંધ નંબર : ૮૫૪૬, તારીખ : ૧૦/૦૮/૨૦૧૮ના રોજ કરવામાં આવેલ. અને સદરહુ નોંધ સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા તારીખ : ૨૦/૧૧/૨૦૧૮ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સદરહુ જમીન સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ (સુડા)માં રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં ચાલી આવેલ. અને તે જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૪(પાલ) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૪ આપવામાં આવેલ. અને જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૪૬૩૪ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક નંબર : ૨૮૮ વાળી જમીન પૈકી ૭/૧૨ મુજબ બાકી રહેતી ૩૭૫.૭૭ ચો.મી. યાને રેવન્યુ રેકર્ડ પ્રમાણે ૩૭૬ ચો.મી. તથા જમીન તથા ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ૨૬૫ ચો.મી વાળી જમીન (૧) ઝુબેદાબીબી મહંમદ રફીક મલીક (૨) મહેબુબ મહંમદ રફીક મલીક, (૩) સાજીદ મહંમદ રફીક મલીક, (૪) જાકીરાબીબી મહંમદ રફીક મલીક (૫) ખેરુનુનીશા મહંમદ રફીક મલીક, (૬) નજમુન્નીશા મહંમદ રફીક મલીક, (૭) ખુરશીદબાનુ મહંમદ રફીક મલીક તથા (૮) અતિક મહંમદ રફીક મલીક



મલીક તથા (૯) મહંમદ રફીક પીરભાઈ મલેકનાની માલિકી કબજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માલિકો ઝુબેદાબીબી મહંમદ રફીક મલીક વિગેરેનાઓ પાસેથી સદરહુ બાકી રહેતી ૩૭૫.૭૭ ચો.મી. યાને રેવન્યુ રેકર્ડ પ્રમાણે ૩૭૬ ચો.મી. તથા ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ૨૬૫ ચો.મી જમીન શ્રી ભીમજીભાઈ મથુરભાઈ કવાડનાએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. અને જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૬૨૨, તારીખ : ૦૮/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. અને જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ રેકર્ડ પર નોંધ નંબર : ૮૫૬૧, તારીખ : ૦૩/૧૦/૨૦૧૮ના રોજ કરવામાં આવેલ. અને સદરહુ નોંધ સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા તારીખ : ૨૦/૧૧/૨૦૧૮ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે રહેણાંકના હેતુ માટે મહેરબાન કલેક્ટરશ્રી, સુરતના હુકમ નંબર : એ/બખપ/એસ.આર.નં.૪૭૪/૧૮/આઈ.ડી. નં. ૪૦૩૭૪૩ / વશી. ૮૮૭૨ / થી ૮૮૮૬ / ૨૦૧૮, તારીખ : ૦૫/૧૧/૨૦૧૮ના રોજ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ શરતો આધીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ના રેકર્ડ પર નોંધ નંબર : ૮૫૮૪, તારીખ : ૦૫/૧૨/૨૦૧૮ના રોજ કરવામાં આવેલ. અને સદરહુ નોંધ સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા તારીખ : ૧૮/૦૧/૨૦૧૮ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગે સબ ડિવીઝન નંબર : ૧ અંગેની પરવાનગી સુરતમહાનગર પાલિકા ધ્વારા તેઓના હુકમ નંબર : CTDO/OUT/22102019/183, તારીખ : ૨૩/૧૦/૨૦૧૮ના રોજ ટી.ડી.ઓ./ડી.પી. નંબર : ૧૧૧, તારીખ : ૨૪/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજથી આપવામાં આવેલ છે સહી.

ત્યારબાદ સદરહુ બીનખેતીની જમીન માલિક શ્રી ભીમજીભાઈ મથુરભાઈ કવાડનાએ સદરહુ જમીન **શિલાલેખ એન્ટરપ્રાઈઝ** એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી અક્ષય મુક્તિલાલ કોરડિયા વિગેરેનાઓને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ અને સદરહુ જમીન અંગેના તમામ ટાઈટલ કલીયરન્સ સહીત વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ સંદેશ તથા ગુજરાતમિત્ર દૈનિક પેપરમાં તારીખ : ૧૩/૦૬/૨૦૧૮ના રોજ આપવામાં આવેલ. અને તે વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ સામે તારીખ : ૧૬/૬/૨૦૧૮ ના રોજ જાહેર નોટીસનો જાહેર જવાબ આપવામાં આવેલ. ત્યારબાદ વાંધા લેનાર ધ્વારા સદરહુ જમીન બાબતે તારીખ : ૧૬/૬/૨૦૧૮ના રોજ આપેલ વાંધા અંગે



તારીખ : ૧૮/૧૨/૨૦૧૮ના રોજ ગુજરાત મિત્ર દૈનિક પેપરમાં જાહેર ખુલાસો કરી પોતાના કથનો ખોટા અને તેમના વાલીદ યાને પિતાશ્રીએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ ખરો અને સાચો જણાવી સદરહુ જમીન અંગેના ટાઈટલ સબંધે કોઈ તર તકરાર નથી અને સદરહુ જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવા બાબતેની ખાત્રી આપેલ.

આમ, ત્યારબાદ સદરહુ મોજે : પાલના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૨૦, બ્લોક નંબર : ૨૯૮ વાળી બીનખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે હે. ૦-૬૫-૭૬ ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂ. ૨૦.૫૬ પૈસા છે. જેને ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૪(પાલ) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૪ ફાળવવામાં આવેલ. જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૪૬૩૪ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન શ્રી ભીમજીભાઈ મથુરભાઈ કવાડનાની માલિકી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ. ત્યારબાદ સદરહુ બીનખેતીની જમીન માલિક શ્રી ભીમજીભાઈ મથુરભાઈ કવાડ પાસેથી સદરહુ બીનખેતીની જમીન શિલાલેખ એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી અક્ષય મુકિતલાલ કોરડિયા, શ્રી મિલન જયંતિલાલ કોરડિયા, શ્રી દિલિપકુમાર જયંતિલાલ કોરડિયા, શ્રી વિનોદભાઈ બબલદાસ વોરા, શ્રી પ્રિયાંક કલ્પેશકુમાર શેઠ, શ્રી કનુભાઈ બાવભાઈ નકુમ તથા શ્રી અમરતલાલ કીર્તિલાલ મહેતાનાઓએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૨૧૨૫૫, તારીખ : ૧૮/૧૨/૨૦૧૮ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. અને જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ના રેકર્ડ પર નોંધ નંબર : ૮૬૦૮, તારીખ : ૨૬/૧૨/૨૦૧૮ના રોજ કરવામાં આવેલ. અને સદરહુ નોંધ સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા તારીખ : ૦૫/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

આમ, ત્યારથી સદરહુ મોજે : પાલના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૨૦, બ્લોક નંબર : ૨૯૮ વાળી બીનખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે હે. ૦-૬૫-૭૬ ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂ. ૨૦.૫૬ પૈસા છે. જેને ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૪(પાલ) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૪ ફાળવવામાં આવેલ. જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૪૬૩૪ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન શિલાલેખ એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી અક્ષય મુકિતલાલ કોરડિયા, શ્રી મિલન જયંતિલાલ કોરડિયા, શ્રી દિલિપકુમાર જયંતિલાલ કોરડિયા, શ્રી વિનોદભાઈ બબલદાસ વોરા, શ્રી પ્રિયાંક કલ્પેશકુમાર શેઠ, શ્રી કનુભાઈ બાવભાઈ નકુમ તથા શ્રી અમરતલાલ કીર્તિલાલ મહેતાની માલિકીની અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ.



સદરહુ શિલાલેખ એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢીની પાર્ટનરશીપ ડીડી નોટરી રૂબરૂ અનુક્રમ નંબર : ૬૯૯, તારીખ : ૩૦/૦૬/૨૦૧૮ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે.

આમ, ત્યારથી સદરહુ મોજે : પાલના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૨૦, બ્લોક નંબર : ૨૯૮ વાળી બીનખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે હે. ૦-૬૫-૭૬ ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂ. ૨૦.૫૬ પૈસા છે. જેને ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૪(પાલ) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૪ ફાળવવામાં આવેલ. જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૪૬૩૪ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીનના માલિક મુખત્યાર હાલ શિલાલેખ એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી અક્ષય મુકિતલાલ કોરડિયા, શ્રી મિલન જયંતિલાલ કોરડિયા, શ્રી દિલિપકુમાર જયંતિલાલ કોરડિયા, શ્રી વિનોદભાઈ બબલદાસ વોરા, શ્રી પ્રિયાંક કલ્પેશકુમાર શેઠ, શ્રી કનુભાઈ બાવભાઈ નકુમ તથા શ્રી અમરતલાલ કીર્તિલાલ મહેતા ચાલી આવેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતે જણાવેલ બીનખેતીની જમીન અંગે જમીન માલિક શિલાલેખ એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી અક્ષય મુકિતલાલ કોરડિયા, શ્રી મિલન જયંતિલાલ કોરડિયા, શ્રી દિલિપકુમાર જયંતિલાલ કોરડિયા, શ્રી વિનોદભાઈ બબલદાસ વોરા, શ્રી પ્રિયાંક કલ્પેશકુમાર શેઠ, શ્રી કનુભાઈ બાવભાઈ નકુમ તથા શ્રી અમરતલાલ કીર્તિલાલ મહેતાનાએ સદરહુ બીનખેતીની જમીનના ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ તારીખ : ૧૩/૧૦/૨૦૧૮ના રોજ ગુજરાતમિત્ર દૈનિક પેપરમાં આપેલ. અને સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગે કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો વાંધો, હકક, હિસ્સો, લાગભાગ, દર દાવો, તર-તકરાર, હિત સંબંધ કે ઈઝમેન્ટ તથા સાટાખત કે અન્ય કોઈપણ રીતે હકક હિસ્સો હોય અથવા તો કોઈ બેંક કે સંસ્થાનું લેણું હોય તો દિન-૭માં પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવા નોટીસમાં જણાવેલ. નોટીસમાં જણાવ્યા અનુસારના સમયમાં કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા ધ્વારા કોઈ વાંધા-વચકા કે તર-તકરાર કોઈએ કરેલ નથી.

આમ, ઉપરોક્ત હકકીતમાં ઉપર વિષયમાં જણાવેલ મોજે : પાલના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૨૦, બ્લોક નંબર : ૨૯૮ વાળી બીનખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે હે. ૦-૬૫-૭૬ ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂ. ૨૦.૫૬ પૈસા છે. જેને ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૪(પાલ) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૪ ફાળવવામાં આવેલ. જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૪૬૩૪ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીનના માલિક



મુખત્યાર શિલાલેખ એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી અક્ષય મુક્તિલાલ કોરડિયા, શ્રી મિલન જયંતિલાલ કોરડિયા, શ્રી દિલિપકુમાર જયંતિલાલ કોરડિયા, શ્રી વિનોદભાઈ બબલદાસ વોરા, શ્રી પ્રિયાંક કલ્પેશકુમાર શેઠ, શ્રી કનુભાઈ બાવભાઈ નકુમ તથા શ્રી અમરતલાલ કીર્તિલાલ મહેતાના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનો મારો અભિપ્રાય છે.

લોન અંગેના નાણાં છુટા કરતા પહેલા નીચે મુજબના દસ્તાવેજી પુરાવા લેવાના રહેશે સહી.

- ૧.. સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ અડાજણ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટના મોજે : પાલના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૨૦, બ્લોક નંબર : ૨૯૮ વાળી જમીનની ૭/૧૨, ૮-અ ની નકલ. (ટુકોપી)
- ૨.. સદરહુ જમીન અંગે ગામ નમુના નંબર ૭/૧૨ની સને ૧૯૪૮ થી આજદિન સુધીની નકલ. (ટુકોપી)
- ૩.. સદરહુ જમીન અંગે ગામ નમુના નંબર : ૬ની તમામ નકલ. (ટુકોપી)
- ૪.. સદરહુ જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવેલ છે તે અંગે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરતનાનુ ઝોનીંગ સટીફીકેટની નકલ. (ટુકોપી)
- ૫.. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગેનું સુરત અર્બન ડેવલોપમેન્ટ અથોરીટી સુરતનાનુ પાર્ટ પ્લાનની નકલ. (ટુકોપી)
- ૬.. સદરહુ જમીન અંગે નગર રચના યોજના 'સુડા' એકમ-૨, સુરતનાની નગર રચના યોજના નંબર : ૧૪ (પાલ) ની પ્રારંભિક યોજના (ફોર્મ-જે) ની નકલ. (ટુકોપી)
- ૭.. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગે ટી.પી.સ્કીમ અંગેના એફ ફોર્મની નકલ. (ટુકોપી)
- ૮.. સદરહુ જમીન અંગેની સ્થળ સ્થિતિ દર્શાવતો નકશાની નકલ. (ટુકોપી)
- ૯.. સદરહુ જમીન અંગે એકત્રીકરણ દર્શાવતું પત્રકની નકલ. (ટુકોપી)
- ૧૦.. સદરહુ જમીન અંગે નાયબ કલેક્ટર, ચોર્યાસી પ્રાંત, સુરતના હુકમ નંબર : એમએસસી/ગ.ધા.ક.૬૩/નિ.૩૬/૨જી.નં.૫૩/૦૬ વશી.૮૪૦૬/૨૦૦૬, તારીખ : ૧૧/૦૧/૨૦૦૭ના રોજની સદરહુ જમીન વેચાણ કરવા આપેલ પરવાનગીના હુકમની નકલ. (ટુકોપી)



- ૧૧.. સદરહુ જમીન અંગે રે.દિ.મુ.નંબર : ૩૯/૨૦૦૩ અંગે બીજા એડી. સીનીયર સીવીલ જજ, સુરતનાએ તારીખ : ૨૮/૦૨/૨૦૦૭ના રોજના હુકમની નકલ. (ટુકોપી)
- ૧૨.. સદરહુ જમીન અંગે હાઈકોર્ટ ઓફ ગુજરાતના સ્પે. સીવીલ એપ્લીકેશન નં. ૧૩૪૩૬/૨૦૦૭, અંગે તારીખ : ૦૭/૦૭/૨૦૦૮ના રોજના હુકમની નકલ. (ટુકોપી)
૧૩. સદરહુ જમીન અંગે રીવીઝન એપ્લીકેશન નં. ટેન.બી.એસ. ૨૫/૨૦૦૭ અંગે ગુજરાત રેવન્યુ ટ્રીબ્યુનલ, અમદાવાદના તારીખ : ૦૮/૦૮/૨૦૦૮ના રોજના હુકમની નકલ. (ટુકોપી)
- ૧૪.. સદરહુ જમીન અંગે આર.ટી.એસ. તકરારી/કિસ નં. ૫૨/૨૦૦૯ અંગે મામલતદારશ્રી, સીટી તાલુકા, સુરતનાએ તારીખ : ૨૮/૦૮/૨૦૦૯ના રોજની હુકમની નકલ. (ટુકોપી)
- ૧૫.. સદરહુ જમીનના વેચાણ અંગે મામલતદારશ્રી, સીટી તાલુકા, સુરતના હુકમ નંબર : જદકો/સુધારા હુકમ/વશી.-૩૧/૦૯, તારીખ : ૧૦/૦૯/૨૦૦૯ના રોજના હુકમની નકલ. (ટુકોપી)
- ૧૬.. સદરહુ જમીન અંગે આર.ટી.એસ. અપીલ નંબર : ૨૧૬/૨૦૦૯ અંગે નાયબ કલેક્ટરશ્રી, સીટી પ્રાંત, સુરતના તારીખ : ૨૪/૦૭/૨૦૧૪ના રોજના હુકમની નકલ. (ટુકોપી)
- ૧૭.. સદરહુ જમીન અંગે રે.દિ.મુ.નં. ૬૨/૨૦૧૮ અંગે મહેરબાન સુરતના પ્રિન્સીપલ સિનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં વાદી ધ્વારા તારીખ : ૩૦/૦૬/૨૦૧૮ના રોજના દાવો પરત ખેંચી લીધેલ અંગે આંક-૧૬ની નકલ. (ટુકોપી)
- ૧૮.. સદરહુ જમીન અંગે આર.ટી.એસ./રીવીઝન અરજી/રજી.નં. ૨૯૨/૨૦૯૧૪, અંગે કલેક્ટરશ્રી, સુરતના તારીખ : ૨૭/૦૭/૨૦૧૮ના રોજની હુકમની નકલ. (ટુકોપી)
- ૧૯.. સદરહુ જમીન અંગે રે.દિ.મુ.નંબર : ૩૯/૨૦૦૩ અંગે ૧૧માં એડી.સીવીલ જજ સાહેબશ્રીના તારીખ : ૦૧/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજની હુકમની નકલ. (ટુકોપી)
- ૨૦.. સદરહુ મોજે : પાલના રે.સ.નં. ૩૨૦, બ્લોક નંબર : ૨૯૮ વાળી જમીન જમીન પૈકી ૬૨૦૦.૨૩ ચો.મી. જમીન અંગે શ્રી ભીમજીભાઈ મથુરભાઈ કવાડના નામનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૪૮૪૬,

તારીખ : ૧૨/૦૪/૨૦૦૬ થી રજુ થઈ તારીખ : ૧૩/૦૪/૨૦૦૬ના રોજની નકલ. (અસલ)

૨૧.. સદરહુ મોજે : પાલના રે.સ.નં. ૩૨૦, બ્લોક નંબર : ૨૯૮ વાળી જમીન જમીન પૈકી ૩૭૬.૦૦ ચો.મી. જમીન અંગે શ્રી ભીમજીભાઈ મથુરભાઈ કવાડના નામનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૬૨૨, તારીખ : ૦૮/૦૮/૨૦૧૮ના રોજની નકલ. (અસલ)

૨૨.. સદરહુ મોજે : પાલના રે.સ.નં. ૩૨૦, બ્લોક નંબર : ૨૯૮ વાળી જમીન જમીન પૈકી ૩૭૬.૦૦ ચો.મી. જમીન અંગે શ્રી ભીમજીભાઈ મથુરભાઈ કવાડના નામનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૬૨૨, તારીખ : ૦૮/૦૮/૨૦૧૮ના રોજની આર.આર. રસીદની નકલ. (અસલ)

૨૩.. સદરહુ મોજે : પાલના રે.સ.નં. ૩૨૦, બ્લોક નંબર : ૨૯૮ વાળી જમીન જમીન પૈકી ૩૭૬.૦૦ ચો.મી. જમીન અંગે શ્રી ભીમજીભાઈ મથુરભાઈ કવાડના નામનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૬૨૨, તારીખ : ૦૮/૦૮/૨૦૧૮ના રોજની ઈન્ડેક્સની નકલ. (અસલ)

૨૪.. સદરહુ જમીન અંગે સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી આપવામાં આવેલ બાંધકામ અંગેની વિકાસ પરવાનગી રજાચિટ્ટીની પ્રમાણિક નકલ. (ટુકોપી)

૨૫.. સદરહુ મોજે : પાલના રે.સ.નં. ૩૨૦, બ્લોક નંબર : ૨૯૮ વાળી જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૪(પાલ)ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૪ વાળી ૪૬૩૪ ચો.મી. જમીન અંગે મહેરબાન કલેક્ટરશ્રી સુરતના હુકમ ક્રમાંક : એ/બખપ/ એસ.આર. નં.૪૭૪/૧૮/આઈ.ડી.નંબર : ૪૦૩૭૪૩/વશી. ૮૯૭૨ થી ૮૯૮૬/૨૦૧૮, તારીખ : ૦૫/૧૧/૨૦૧૮ના રોજ સદરહુ જમીનને જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપતા હુકમની નકલ. (ટુકોપી)

૨૬.. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગે શિલાલેખ એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢીના નામની પાર્ટનરશીપ ડીડની નકલ. (ટુકોપી)

૨૭.. મજકુર બીનખેતીની જમીન અંગેના લે-આઉટ પ્લાનની પ્રમાણીત નકલ. (ટુકોપી)

૨૮.. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગે શિલાલેખ એન્ટરપ્રાઈઝ નામની રજીસ્ટ્રર જી ફોર્મની નકલ. (ટુકોપી)



૨૯.. સદરહુ શિલાલેખ એન્ટરપ્રાઈઝના નામની ઈન્કમટેક્સ કાયદા મુજબના પાનકાર્ડની નકલ. (ટુકોપી)

૩૦.. સદરહુ મોજે : પાલના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૨૦, બ્લોક નંબર : ૨૯૮, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૪(પાલ)ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૪ વાળી ૪૬૩૪ ચો.મી. જમીનના તમામ ટાઈટલ કલીયર સહિત વેચાણ અંગેની તારીખ : ૧૩/૦૬/૨૦૧૮ના રોજ સંદેશ તથા ગુજરાતમિત્ર દૈનિક પેપરમાં આપેલ જાહેર નોટીસની નકલ. (અસલ)

૩૧.. સદરહુ મોજે : પાલના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૨૦, બ્લોક નંબર : ૨૯૮, વાળી બીનખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે હે. ૦-૬૫-૭૬ ચો.મી. છે. જેને ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૪(પાલ) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૪, ૪૬૩૪ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન અંગે શિલાલેખ એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી અક્ષય મુકિતલાલ કોરડિયા વિગેરેના નામનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર : ૨૧૨૫૫, તારીખ : ૧૮/૧૨/૨૦૧૮ના રોજની નકલ. (અસલ)

૩૨.. સદરહુ મોજે : પાલના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૨૦, બ્લોક નંબર : ૨૯૮, વાળી બીનખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે હે. ૦-૬૫-૭૬ ચો.મી. છે. જેને ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૪(પાલ) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૪ ૪૬૩૪ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન અંગે શિલાલેખ એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી અક્ષય મુકિતલાલ કોરડિયા વિગેરેના નામનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર : ૨૧૨૫૫, તારીખ : ૧૮/૧૨/૨૦૧૮ના રોજની આર.આર. રસીદની નકલ. (અસલ)

૩૩.. સદરહુ મોજે : પાલના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૨૦, બ્લોક નંબર : ૨૯૮, વાળી બીનખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે હે. ૦-૬૫-૭૬ ચો.મી. છે. જેને ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૪(પાલ) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૪ ૪૬૩૪ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન અંગે શિલાલેખ એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી અક્ષય મુકિતલાલ કોરડિયા વિગેરેના નામનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર : ૨૧૨૫૫, તારીખ : ૧૮/૧૨/૨૦૧૮ના રોજની ઈન્ડેઝની નકલ. (અસલ)



૩૪.. સદરહુ મોજે : પાલના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૨૦, બ્લોક નંબર : ૨૯૮,
ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૪(પાલ)ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૪ વાળી ૪૬૩૪
ચો.મી. બીનખેતીની જમીનના ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની
તારીખ : ૧૩/૧૦/૨૦૧૯ના રોજ ગુજરાતમિત્ર દૈનિક પેપરમાં આપેલ જાહેર
નોટીસની નકલ. (અસલ)

૩૫.. ૩૦ વર્ષની શોધની રસીદ. (અસલ)

તદઉપરાંત સદરહુ જમીન/મીલકત અંગેના લેખિત કે મૌખિક કરાર કબુલાતથી
કોઈને ગીરો, બક્ષીસ, વેચાણ આપેલ નથી કે આપવાનું નક્કી કરેલ નથી. કે સદર મીલકત
પર પ્રોજેક્ટ લોન સિવાય અન્ય કોઈના કોઈ બોજા ચાર્જ ઉભા કરેલા નથી કે જમીન/મીલકત
અન્ય કોઈ જગ્યાએ જામીનગીરીમાં આપેલ નહી હોવા બાબતેની એફીડેવીટ બેંકે મેળવવી.
તથા લોન અંગેના તમામ દસ્તાવેજો બેંકે કરાવી લેવા અને બેંકેનો બોજો સરકારી રેકર્ડ
દફતરે નોંધાવવો. સદરહુ જમીન/મીલકત અંગે સુરત શહેરના સીટીસર્વેની કચેરીએ સદર
જમીન/મીલકત અંગેની નોંધ થયેલ હોય તો સીટીસર્વેની નકલ પણ મેળવવી.

તારીખ : ૧૨/૧૨/૨૦૧૯

સ્થળ : સુરત.



સંજય જે. પટેલ
(એડવોકેટ)